



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäusern, Seniorenwohn- und Pflegeheime, Gewerbebauten, sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Stärkung unseres motivierten Teams im Bereich der kaufmännischen Immobilienverwaltung für unsere Spezial- und Themenimmobilien der MOTORWORLD-Standorte suchen wir am Stammsitz in Schemmerhofen eine/n engagierte/n:

## ■ Immobilienverwalter bzw. kaufmännischer Sachbearbeiter (m/w) in der Immobilienverwaltung

### Ihr Aufgabengebiet:

- Eigenständige Steuerung, kaufmännische Objektverwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte in enger Zusammenarbeit mit dem lokalen Facility-Management-Team sowie der Buchhaltung
- Erstellung und Prüfung der Heiz-/Nebenkostenabrechnungen
- Überwachung und Prüfung Mietzahlungen und Mahnwesen
- Überwachung und Prüfung Mietkautionen
- Überwachung und Prüfung Mietindexierungen
- Führung von Objektlisten / Stammdatenpflege
- Rechnungsbearbeitung, inkl. Zahlungslauf / Rechnungsprüfung / Rechnungserstellung
- Abwicklung von Versicherungs- und Schadenfällen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern

### Sie verfügen über:

- ein Studium oder eine einschlägige kaufmännische Ausbildung im Immobiliensektor und haben bereits mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position gesammelt.
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und nach Möglichkeit im Umgang mit qualifizierter Verwaltungssoftware
- selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise.
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie Organisationstalent

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an: Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, Tel. 07356-933-458, schoellj@activ-group.eu.

**ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG**  
Ferdinand-Dünkel-Straße 5, 88433 Schemmerhofen  
[www.activ-group.eu](http://www.activ-group.eu)