



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarktzentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenwohn- und Pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien.

Nehmen Sie **ACTIV** teil an unserem Erfolg!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für unsere **Hauptverwaltung in Schemmerhofen:**

■ **Architekt, Bauingenieur oder Bautechniker (m/w/d)** **für die technische Projektentwicklung**

Selbständiges Entwickeln und Begleiten der Projekte von der ersten Grundstücksbesichtigung bis zum Baubeginn in allen technisch relevanten Punkten wie z. B.:

Ihr Aufgabengebiet:

- Verhandlungen mit Mietern und Erstellen von Mieterbaubeschreibungen
- Erstellen von sonstigen Baubeschreibungen / Raumbüchern
- Angebotseinholung für Planungsleistungen und Fachingenieurleistungen, inkl. Auswertung, Preis- und Vertragsverhandlungen
- Grundlagenermittlung bzgl. Dienstbarkeiten, Baulasten, Infrastruktur, Ver- und Entsorgung, Umweltfragen, Topographie usw.
- Prüfen und ggf. Korrektur von Bebauungsplänen
- Beauftragung von Architekten und Fachingenieuren
- Steuerung und Koordination von Ämtern, Kommunen, Architekten, Planern usw.
- Erstellen von Kostenschätzungen und Zuarbeit zur Projektkalkulation
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Einholen von Angeboten für die Bauausführung
- Technische Betreuung der Vertragsverhandlungen bis zum Vertragsabschluss mit Baufirmen / Generalunternehmern
- Selbständige Korrespondenzführung, Datenpflege und Archivierung

Ihr Profil:

- Sie haben ein technisches Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Architektur / Projektmanagement oder eine Weiterbildung zum Bautechniker (m/w/d) erfolgreich absolviert und bereits Berufserfahrung gesammelt.
- Sie arbeiten selbständig, zuverlässig und verantwortungsbewusst.
- Ihre Projekte setzen Sie ziel- und praxisorientiert mit Eigeninitiative, überdurchschnittlicher Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen um.
- Sie sind geübt in der Kommunikation und im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern und überzeugen durch Ihr souveränes Auftreten.
- Teamgeist, Einsatzfreude, Aufgeschlossenheit, emotionale Intelligenz, Loyalität und Flexibilität runden Ihr Profil ab.
- Aufrichtigkeit und Höflichkeit sind uns wichtig und für Sie keine Fremdwörter.

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hoch motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt wird, mit Angaben Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, gerne auch per E-Mail an:

Katharina Steiner
Assistentin Technische Leitung
bewerbung@activ-group.eu
Tel. +49 7356 933-450

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Straße 5 D-88433 Schemmerhofen
www.activ-group.eu