

Die mehrfach preisgekrönte MOTORWORLD Region Stuttgart in Böblingen ist das wahrscheinlich größte private Oldtimer- und Sportwagenzentrum der Welt und ein besonderer Treffpunkt für Fahrzeugbegeisterte. Auf dem über 50.000 Quadratmeter großen Gelände des ehemaligen Landesflughafens Württemberg wird seit 2009 bei kostenfreiem Eintritt Raum für mobile Leidenschaft geboten. Seit der Eröffnung wurden mehr als vier Millionen Besucher begrüßt.

Die MOTORWORLD beherbergt Händler und Dienstleister für alle Bedürfnisse die Liebhaber von Classic Cars, Youngtimern, Bikes und Sportwagen nur haben können. Legendäre Marken wie Bentley, Ferrari, Harley-Davidson, Lamborghini, Lotus, Maserati, McLaren oder Porsche sind allesamt mit offiziellen Zentren vertreten. Glasboxen in den denkmalgeschützten Hallen bieten Oldtimer-Besitzern die Möglichkeit, ihre Schätze fachgerecht unterzustellen. Zwei vier-Sterne Hotels und sieben Restaurants/Cafés bieten ein unvergleichliches gastronomisches Erlebnis.

Dieses stilvolle Umfeld kann als Tagungs- oder Event-Location angemietet werden. Es stehen mehr als 15 Konferenz- und Veranstaltungsräume für zwei bis 1.000 Personen zur Verfügung.

Wollen Sie Dreh- und Angelpunkt dieses einmaligen Hotspots werden? Haben Sie Benzin im Blut und können Sie Menschen begeistern? Haben Sie Erfahrung in der Dienstleistungs- oder Immobilienbranche? Dann suchen wir Sie am Standort Böblingen als:

## ■ Facility-Manager/in (m/w/d)

### Ihr Aufgabengebiet:

- Zentrale/r Ansprechpartner/in für alle Belange im Bereich Facility-Management der MOTORWORLD Region Stuttgart, inkl. weiteren Objekte im Umfeld der MOTORWORLD, welche zum Standort MOTORWORLD Region Stuttgart gehören. Eigenständige Steuerung, Verwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte im Facility-Management
- Überwachung und Einhaltung der gültigen gesetzlichen/behördlichen Vorgaben und Anforderungen sowie der gültigen DIN Normen und Betreiberverantwortung
- Abschluss, Optimierung sowie Steuerung und Überwachung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Überwachung baulicher und technischer Zustand - Regelmäßige Objektbegehungen. Organisation, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen der externen Dienstleister
- Betreuung des Parkraummanagementsystems
- Schließanlagenmanagement
- Gewährleistungsmanagement
- Selbstständige Kommunikation und Korrespondenz (auch schriftlich) mit Auftraggebern, Auftragnehmern, Dienstleistern und Mietern
- Zuarbeit und Unterstützung bei der Vorbereitung der Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirken bei der Abwicklung von Versicherungsfällen
- Übergabe und Rückgabe von Mieteinheiten
- Mitwirkung, Unterstützung bei Organisation und Durchführung von Veranstaltungen und Events in Abstimmung mit dem Centermanagement
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Nachvermietung am Standort MOTORWORLD Region Stuttgart

### Ihr Profil:

- Immobilienwirtschaftliches- bzw. technisches Studium im Bereich Facility-Management oder eine technische Ausbildung mit Weiterbildung / Zusatzqualifikation im Bereich Facility-Management (z. B. Techniker/Meister Elektroanlagen oder sonstige TGA Fachrichtung, Bautechniker) oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung gerne in einer vergleichbaren Position
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung, insbesondere im Bereich Facility-Management
- selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie ein hohes Maß an Durchsetzungskraft und Organisations- und Verhandlungstalent
- Sicherer Umgang mit allen MS Office Anwendungen

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an:

**MW Region Stuttgart Betriebs GmbH**  
in der MOTORWORLD Region Stuttgart  
Graf-Zeppelin-Platz 1, 71034 Böblingen  
Susanne Kirschbaum, Centermanager  
Tel. +49 7031 306 94 73, kirschbaum@motorworld.de